

Sika P-dæks Systemer

Rengørings- og Plejevejledning

1. Generelt

Fordele ved regelmæssig rengøring og pleje

P-dæks belægnings udsættes for meget stærke belastninger. På den ene side skal betonen beskyttes mod skadelige påvirkninger fra emner som vand, klorider, benzin, dieselolie og batterisyrer. På den anden side bliver belægningen stærkt mekanisk og slidmæssigt påvirket af kørsel med biler m.m. og forekommende grus/sand. Samtidig skal kravet om god holdbarhed og pænt udseende også opfyldes. En optimal, regelmæssig pleje og rengøring af belægningen medvirker til at bevare disse egenskaber og garanterer dermed en lang beskyttelse af konstruktionen. Optisk giver det et positivt førstehåndsindtryk for brugerne. Derudover er brugerne, specielt i den kolde og våde årstid, garanteret et skridsikkert underlag. Ved den regelmæssige rengøring har personalet også mulighed for på et tidligt tidspunkt at registrere evt. skader og iværksætte forebyggende reparationer. En udlagt plejefilm nedsætter ridsende forurening, vedhæftning af snavs og omkostninger til rengøring. Ved at lukke de fineste overfladeridser beskyttes belægningen, gør den slidstærk, opretholder et pænt udseende og forlænger dermed levetiden.

Særlige egenskaber

Parkeringshusbelægnings er fremstillet af organisk kunststof. De mest anvendte er epoxy- og polyuretanbaserede. Epoxy er som hovedregel betydeligt hårdere end polyuretan. Derfor er elastiske, revneoverbyggende systemer overvejende polyuretanbelægnings. Disse anvendes typisk på udendørs- og mellemliggende dæk. Epoxybaserede belægnings anvendes først og fremmest i underjordiske P-huse og nederste dæk, hvor faren for revner er minimal. For at opnå optimal gang- og køresikkerhed bliver P-dæk belægnings oftest idrysset kvartssand under udførelsen. Efterfølgende dæk- og topforsegling binder kvartssandet i overfladen og giver samtidig en rengøringssegnet belægning. På grund af denne tilsigtede overfladeruhed kan belægningen ikke vaskes med klude, og anvendelse af padskiver giver heller ikke en tilstrækkelig dybderengøring. Til disse overflader anvendes fortrinsvis udstyr med tallerken- eller valsebørster. Med valsebørste opnås oftest den bedste dybderengøring. I indgangspartier til tilstødende trappehus og rum tilbageholdes groft snavs i f.eks. en tremmerist.

2. Rengøringsanbefaling

Erfaringer

1. Rengøringsintervaller

Intensiteten og hyppigheden af rengøringsintervallerne er stærkt afhængige af benyttelsesgraden, årstiden og overfladernes beliggenhed i P-huset. Om rengøringen/fejningen skal ske en gang om dagen, ugen, måneden eller året kan kun fastlægges fleksibelt for hvert enkelt P-hus i henhold til ovenstående betingelser. En optimal rengøringsplan kan først laves efter en bestemt prøvetid.



2. Indkørsler

Disse områder er p.g.a. af deres beliggenhed og den stærkt kanaliserede trafik udsat for meget intensiv nedbrydning. Med henblik på en lang holdbarhed skal de ofte renses for groft smuds.

3. Vinter

Strøsalt og fast vejgrus belaster kunststofbelægninger yderligere. Kloriderne opnår særlig i vandpytter, som står i længere tid, en meget høj koncentration. Heraf følger matte overflader. Anvendes salt og grus i store mængder specielt i indkørselsområdet, transporterer bilerne det videre ud på alle parkeringsarealerne. Her kunne det medføre betonkorrosion på områder, som ikke er særlig godt beskyttet. Lave temperaturer kan i den kolde årstid forårsage krakelering af kunststoffer. Fast vejgrus i større målestok har i denne forbindelse en negativ indvirkning på overfladen.

Bemærk: Særlig på elastiske belægninger skal koncentreret, langvarig påvirkning af rengøringsmidler undgås. I modsat fald kan der opstå matte overflader, stor smudsvedhæftning, misfarvninger samt dækaftryk. Ved hyppig, intensiv tørrensning med hårde, kradsende børster kan belægningens levetid blive forkortet. Ved behov kan der evt. udføres et prøvefelt på et afsides liggende område. Det kan stærkt anbefales at teste de enkelte maskiner, processer og kemikalier individuelt for at se, om de kan klare de krav og betingelser, der stilles. Valget af de maskiner, der skal benyttes, er stærkt afhængigt af beliggenheden og størrelsen af de arealer, der skal vedligeholdes samt de rumlige forhold (f.eks. gennemkørselshøjder og niveauforskelle). Konsulentbistand ydes her gerne af maskinproducenterne.

Rengøringsform	Anvendte processer og maskiner	Anvendte kemikalier
Regelmæssig fejning	Maskinel fejning (f.eks. Kärcher KMR 1250; Hako-Jonas 980)	
Periodisk vedligeholdelsesrengøring	Maskinel rengøring med bløde til mellemhårde børster, skuresugemaskine (f.eks. Kärcher BR 1000; Hakomatic B 910)	PH-neutrale rengøringsmidler (f.eks. Kärcher RM 746; Hako-Polyclean)
Grundrensning af stærkt tilsmudsede områder	I henhold til producentens anvisninger: 1. Angivelse af rengøringsvæske 2. Blandingsforhold afhængig af tilsmudsningsgrad 3. Indvirkningstid (normalt 10-15 min.) 4. Intensiv børstning med enkeltplade-tallerkenbørste (f.eks. Kärcher BDS 43 eller Flächenreiniger FR 30; Hako-Super 43) 5. Bortsugning af smudsvæske 6. Efterskylning med rent vand	Middel til stærkt, alkalisk rengøringsmiddel (f.eks. Kärcher RM 69 ASF; Hako-Cleanol-S)
Snerydning	Maskinel rydning af indkørsels- og fridækområder (f.eks. Kärcher KMR 1000 T; Hako-Variette 600)	

