

# Drift og vedligehold af en pudset facade

Der skal jævnligt udføres et eftersyn, hvor følgende efterses og evt. repareres:

## Skader

Facade og sokkel efterses for revner og skader, og der tjekkes for nedbrudte fuger omkring døre, vinduer, sålbænke, dilatationsfuger, hjørnesamlinger, inddækninger, sammenbygninger m.m. Pudsskader repareres og fuger reetableres omgående.

Mekaniske skader fra cykler, barnevogne, affaldscontainere, påkørsler m.m. skal straks udbedres.

## Sokkel

Pudsede overflader specielt i sokkelområder, der har været påvirket af vejsalt efterses. Soklen afrenses for beskadiget puds, og soklen repareres med nyt puds.

## Overfladerevner

Det vurderes, om der er tale om almindelige overfladerevner (dvs. kosmetiske svindrevner under 0,2 mm) eller om der er tale om gennemgående revner. Kosmetiske revner opstår typisk inden for 0-2 år afhængigt af den generelle påvirkning af facaden. Kosmetiske revner er uden praktisk betydning, og kan ofte fjernes ved behandling med Skalflex Facade-Imprægnering og Skalflex Siloxanemaling.

Gennemgående revner kan indikere sætninger eller evt. fejlagtig udførelse. Kontakt den udførende håndværker.



Eksempel på kosmetiske overfladerevner.

## Fugtskjolder

Det er vigtigt, at der ikke sker brud på pudslaget. Hvis fugt har haft mulighed for at trænge ind i pudslaget vil der opstå fugtskjolder og risiko for frostsprængninger/afskalninger. Det er derfor vigtigt at efterse facaden for revner.

## Vejsalt

Facade- og sokkelpuds må ikke komme i kontakt med vejsalt.

## Graffiti

Facaden kan beskyttes mod graffiti med Skalflex Graffiti-Imprægnering – en transparent beskyttelse, der modvirker ophærdning af tusch, spraylak og maling.

Mindre områder med graffiti kan afrenses med Skalflex Special-Rens Stærk.

Afrensning af større graffitiområder bør udføres af et professionelt firma, der udover deres ekspertise på området også tager de fornødne hensyn til miljø- og arbejdsforhold.

## Opfriskning af facadefarven

Som opfriskning af farve eller ved farveskift på facaden anvendes Skalflex Siloxanemaling (aggressiv miljøklasse), både ved cement-baseret puds, silikonebaseret puds samt ved tidligere maling med Skalflex Facade-Sikikatmaling.

## Afrensning af facade

Fugt bindes i overfladen på udendørs materialer, også facader. Hvor der er fugt, vil der også kunne dannes belægninger. Rengør facaden efter behov, så den er fri for snavs, alger og anden forurening. Rengøring af facaden bør ske ca. 14 dage før en facadebehandling, f.eks. maling, så facaden kan nå at tørre grundigt før behandling.

## Imprægnering af facade

Ønskes en behandling mod fugtindtrængning kan facaden med fordel behandles med Skalflex Facade-Imprægnering – en transparent beskyttelse, der er smuds- og vandafvisende. Der genbehandles efter behov.

## Ansvarserklæring:

Rådgivningen er givet uden ansvar for om det oprindelige murværk er stærkt og strukturelt sundt.

Der tages intet ansvar for opstigning af grundfugt, utætheder ved tagrender, nedløbsrør, tag, sålbænke eller andre afdækninger.

Vejledning og beregninger er udarbejdet med udgangspunkt i kundens oplysninger og uden hensyntagen til gældende BRs krav om rentabilitet og U-værdiberegning.

Ligeledes tages der intet ansvar for højt fugtindhold i mursten samt saltudfældninger, der kan ødelægge den færdige facade.



Industrivej 20B · 8800 Viborg · Tlf. 86 61 22 99 · kundeservice@dk.sika.com · www.skalflex.dk